



catastro

DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
ANTIOQUIA



EL CATASTRO COMO INSTRUMENTO PARA LA DETERMINACION DE LA CAPACIDAD ECONOMICA CATASTRO Y SISTEMA TRIBUTARIO



**MARIA EUGENIA ORTIZ
CORREA**

DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ANTIOQUIA

**TECNICA DE CATASTRO
CATASTRO MUNICIPIO DE CALDAS**

Septiembre 2011

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia



catastro
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
ANTIOQUIA



Caracterización del impuesto predial de Antioquia entre el 1997-2010

Con base en la información catastral del departamento de Antioquia, la Dirección de Sistemas de Información y Catastro (DSIC) esta realizando con la universidad de EAFIT un estudio para caracterizar el impuesto predial y su relación con las actualizaciones catastrales.

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

EVOLUCIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN ANTIOQUIA

Nace con la Ley 48 de 1887: faculta a los departamentos para crearlo y recaudarlo

Termina con la Ley 44 de 1990: impuesto del orden municipal (administrar, recaudar, controlar e incluso, dentro de un rango que dispone la ley, determinar la tarifa del impuesto)

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



EVOLUCIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN ANTIOQUIA

Ley 44 de 1990

- Las tarifas deberán establecerse en cada municipio de manera diferencial y progresiva, teniendo en cuenta los estratos socioeconómicos, los usos del suelo en el sector urbano y la antigüedad de la formación o actualización del catastro

- Rango de tarifas entre el 4 y el 16 por mil y máximo el 33 por mil a ciertos usos económicos

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



A DONDE PRETENDEMOS LLEGAR CON EL ESTUDIO?

- Saber los determinantes del recaudo del impuesto predial en Antioquia
- Estudiar la problemática de evasión de este impuesto
- Generar más preguntas que respuestas
- Dar recomendaciones de política que apoyen el desarrollo de nuestros municipios

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



Variables y hechos Estilizados a tener en cuenta en el estudio

- **Ingreso autónomo de los municipios en Colombia**
- **Impuesto predial como uno de los principales ingresos de los municipios en Antioquia**

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



Variables y hechos Estilizados

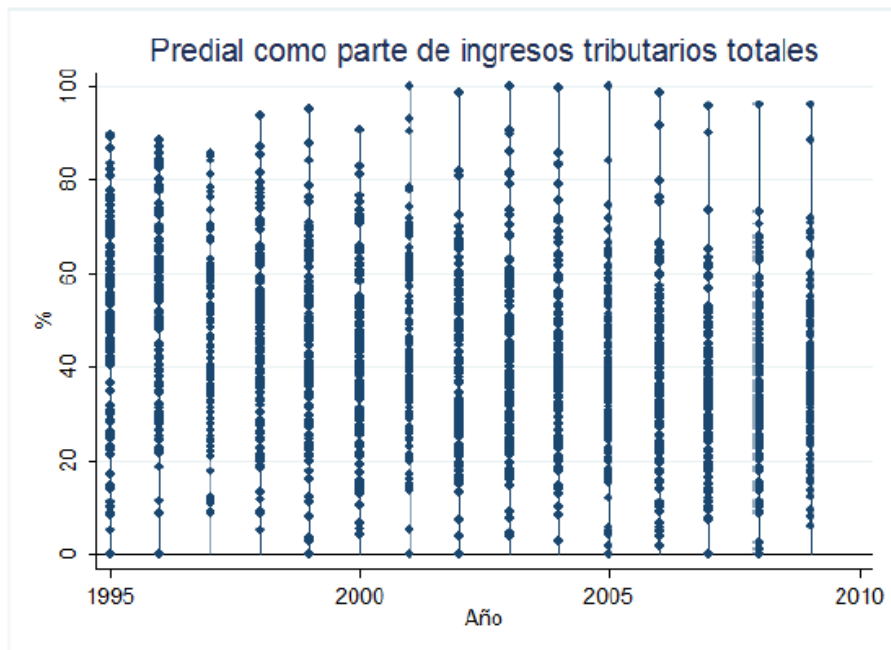


Figura: Recaudo por predial como parte de los Ingresos Tributarios totales

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



Variables y hechos Estilizados a tener en cuenta en el estudio

El recaudo por predial es volátil al interior del departamento

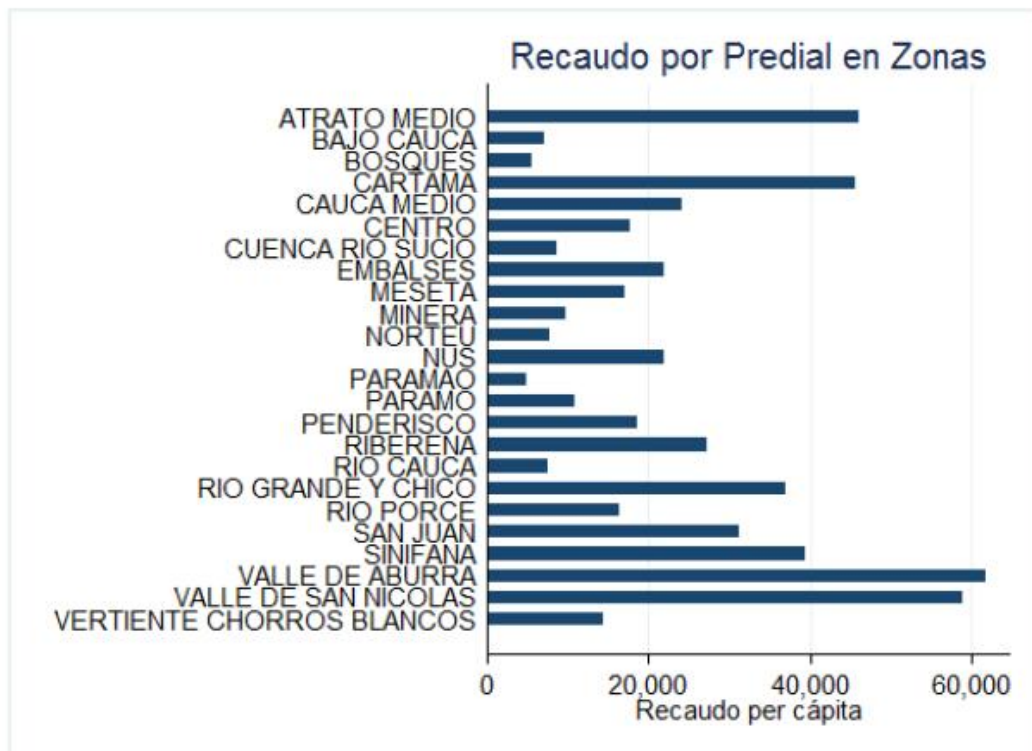


Figura: Recaudo por predial por zona en Antioquia

Ant
¡manos a la obra!

Variables y hechos Estilizados a tener en cuenta en el estudio

Las actualizaciones catastrales están generando resistencia civil en los municipios

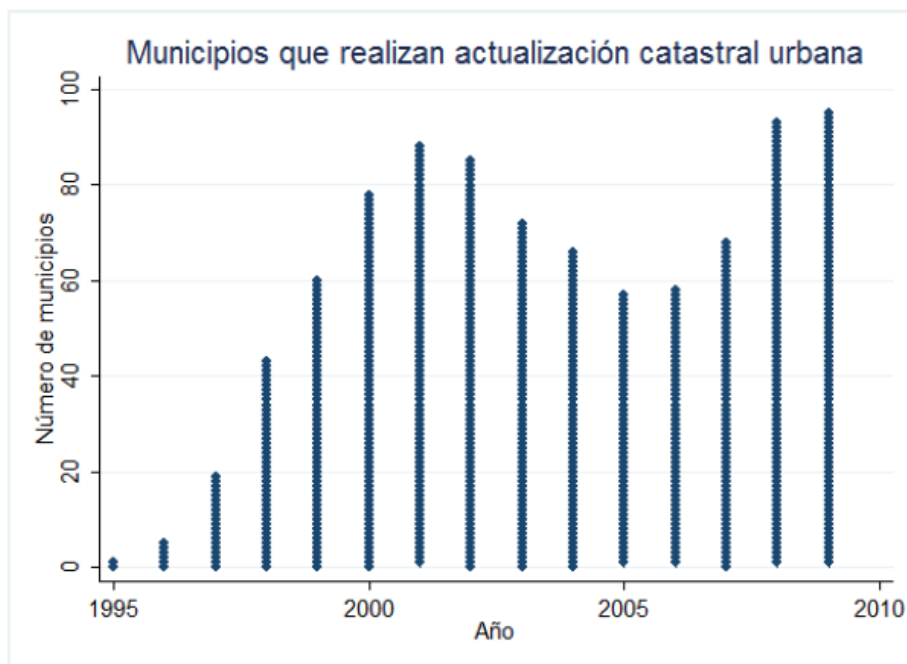


Figura: Municipios que realizan actualización catastral urbana Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



Variables y hechos Estilizados a tener en cuenta en el estudio

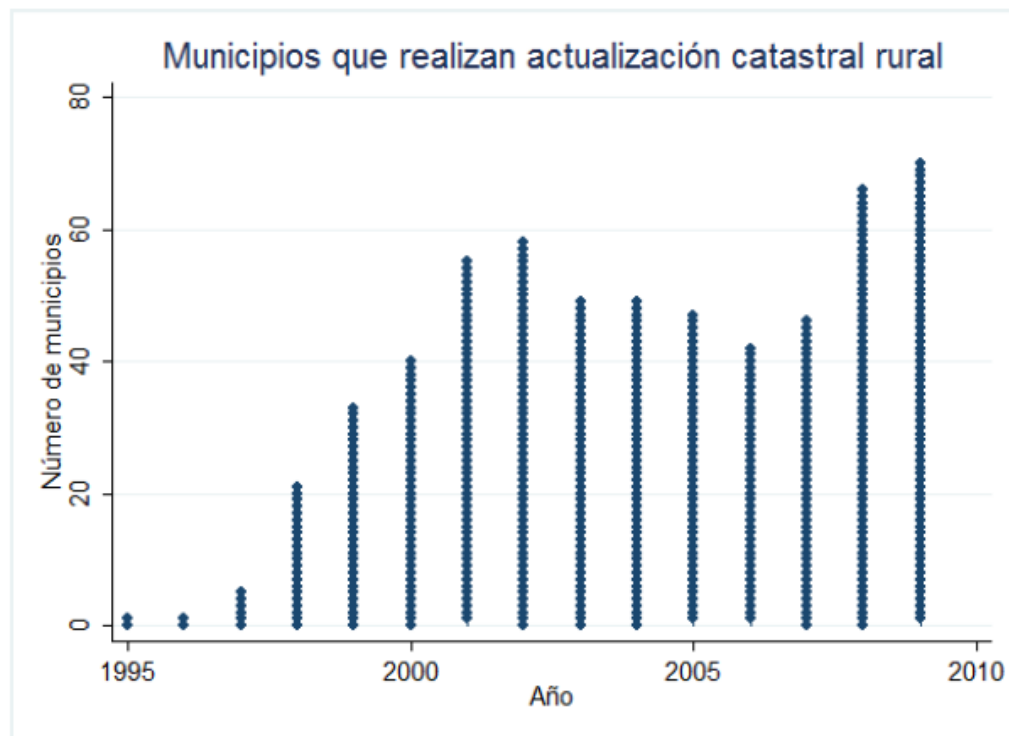


Figura: Municipios que realizan actualización catastral rural

¡Manos a la obra!

VARIABLES Y HECHOS ESTILIZADOS A TENER EN CUENTA EN EL ESTUDIO

Los municipios antioqueños dependen de manera importante de las transferencias y las regalías

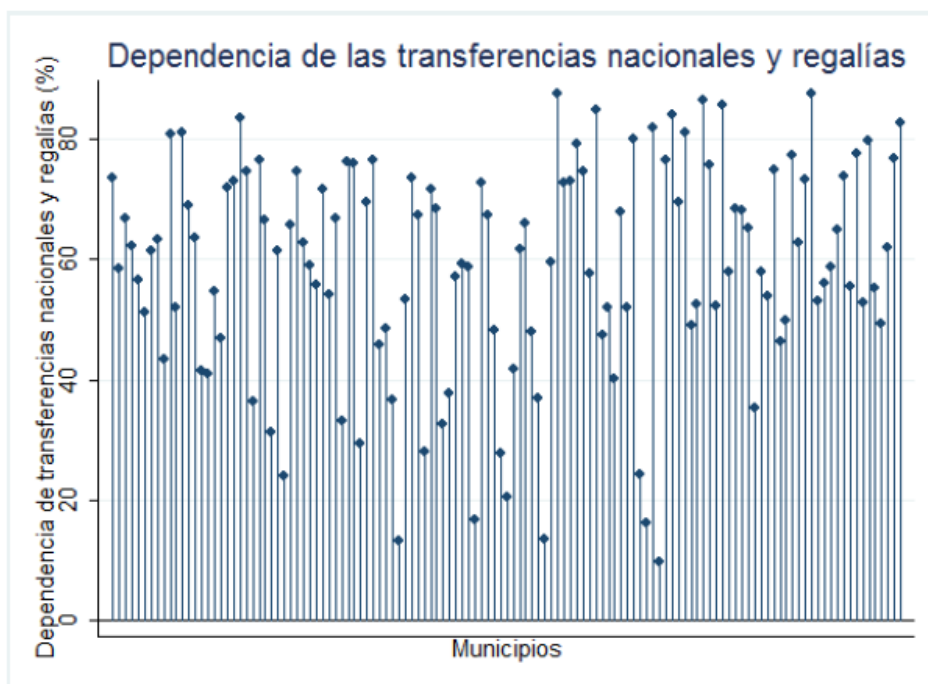


Figura: Transferencias nacionales y regalías como parte de los ingresos totales

Manos a la obra!

Variables que afectan el recaudo

Iregui, Melo y Ramos (2005)

Evalúan el impacto que factores económicos, políticos, geográficos e institucionales tienen sobre el recaudo

Variables como la dependencia de las transferencias, la violencia, la localización y el ciclo político son importantes

Sepúlveda y Martínez Vasquez (2011)

Analizaron en Brasil y Perú la relación entre las transferencias y el recaudo del impuesto a la propiedad.

Variables como las transferencias, los ingresos corrientes y la autonomía local son importantes

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



Evasión.... Como analizarla

Teoría de la Represión

Becker (1968) y Allingham y Sandmo (1972) consideran la evasión como un crimen y como tal el grado de aversión al riesgo del criminal, el tamaño de la multa, la probabilidad de detección y de ejecución de la pena van a ser importantes

Teoría de la Moralidad

Togler (2005) y Frey (2007) consideran que aspectos morales en el pago de un impuesto, la justicia del sistema impositivo y/o la confianza del contribuyente en su autoridad son importantes

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!

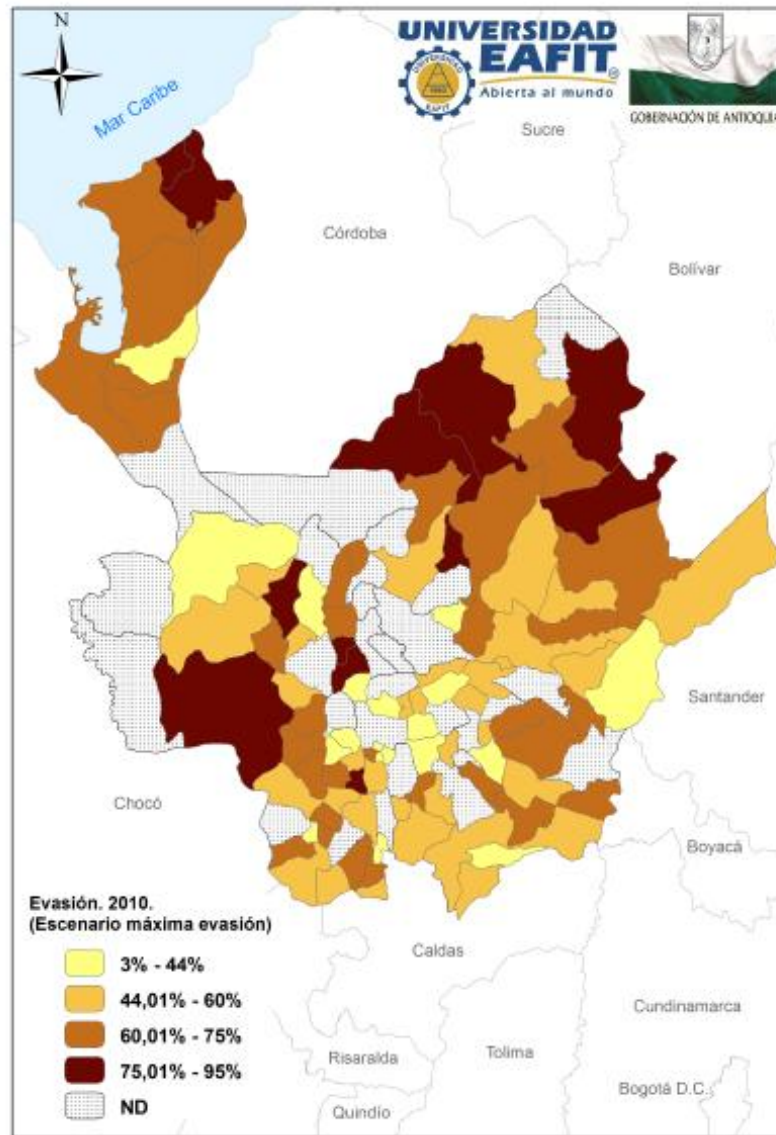




catastro

DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
ANTIOQUIA

Evasión.... Como analizarla



Antioquia p

¡Manos a la obra!

Figura: Evasión máxima por municipios en 2010



Conclusiones

- Consolidar una base única y nacional de catastro de forma tal que se pueda contar con una base integrada y actualizada sobre el territorio
- Avanzar en la producción de información catastral rural
- El Gobierno Nacional debe generar los incentivos, para que se cumpla como mínimo los plazos establecidos por la Ley 223 de 1995 procesos actualización catastral.
- Introducir en los modelos catastrales de valoraciones técnicas de econometría espacial y de precios de mercado para el mejoramiento de los modelos actuales, capacitando el recurso humano en sistemas de información geográfico y demás.
- Realizar estudios de valoración económica, especialmente de bienes no mercadeables (bienes ambientales), para que la administración pública estime los beneficios o costos sociales que tiene la implementación de cualquier política pública y el impacto que ésta pueda tener en el bienestar de la sociedad

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!





catastro

DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN



catastro

DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ANTIOQUIA



**“Primero el suelo
nativo que nada.
Nuestra vida no es
otra cosa que la
herencia de nuestro
País”**

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!

Simón Bolívar
Septiembre de 1826



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia